

NOTIFICATION PEB DE DEBUT DE TRAVAUX

dans le cas d'unités PEB neuves, d'unités PEB rénovées lourdement et d'unités PEB rénovées simplement avec architecte

Les références législatives

Ce formulaire résulte de l'application de l'Ordonnance du 2 mai 2013 (CoBrACE) et de ses arrêtés d'exécution qui transposent la directive 2010/31/UE. Ces textes sont disponibles sur le site de Bruxelles-Environnement.

Les exigences PEB

Toute unité PEB doit respecter des exigences en fonction de sa nature des travaux, de son affectation et des éventuelles dérogations.

Les procédures PEB à ce stade du projet

- Transmettre une notification PEB de début des travaux au plus tard 8 jours avant le début des travaux :
 - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
 - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
 - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
 - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)
- Transmettre une déclaration PEB au plus tard 2 mois soit après la réception provisoire des travaux, soit après la fin des travaux :
 - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
 - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
 - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
 - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)

CADRE 1 - DONNEES ADMINISTRATIVES

Données du projet

Adresse : AVENUE HEYDENBERG, 11
Woluwe-Saint-Lambert, 1200

Référence PU : PU/1950773/2024

Date de demande du permis : 10/07/2024

Période réglementaire : Du 01/04/2024 au 31/12/2025

Date début des travaux : 04/03/2024

Durée des travaux : 12 mois

La Notification du début des travaux concerne l'entièreté du projet.

Déclarant PEB

Nom :
Numéro de registre national :
Adresse :

Téléphone :
Email :

NOTIFICATION PEB DE DEBUT DE TRAVAUX

Conseiller PEB

Nom :

Numéro d'agrément :

Adresse :

Email :

CADRE 2 : ANALYSE PEB DU PROJET

2.1 Bâtiments et locaux hors réglementation PEB

Des bâtiments ou locaux peuvent être exclus du champ d'application de la réglementation PEB (CoBrACE 2.2.1)

Absence de bâtiments ou de locaux exclus de la réglementation PEB

2.2 Division du projet

Bâtiment HEYDENBERG (396,14 m² plancher)*

AVENUE HEYDENBERG, 11 - 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Nom de l'unité PEB	Boite	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m²)	Surface de déperdition thermique				Toutes les installations techniques sont placées et/ou remplacées	
					Totale (m²)	Rénovée neuve-reconstruite		Neuve-Reconstruite		
						m²	%	m²		%
LOGEMEN T 1	1	Habitation individuelle	URL	66,75	124,24	96,15	77,39	7,07	5,69	Oui
LOGEMEN T 2	1	Habitation individuelle	URL	66,75	59,89	31,80	53,10	7,07	11,80	Oui
LOGEMEN T 3	1	Habitation individuelle	URL	66,75	59,89	31,80	53,10	7,07	11,80	Oui
LOGEMEN T 4	1	Habitation individuelle	URL	111,94	140,72	112,63	80,04	12,06	8,57	Oui

**La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment*

2.3 Surfaces plancher des unités PEB du projet

Surface plancher des unités PEB neuves (UN): 0,00 m²

Surface plancher des unités PEB assimilées à du neuf (UAN): 0,00 m²

Surface plancher des unités PEB rénovées lourdement (URL): 312,19 m²

Surface plancher des unités PEB rénovées simplement (URS): 0,00 m²

Surface plancher totale des unités: 312,19 m²

2.4 Conseiller PEB

Un conseiller PEB est requis et a été désigné

2.5 Etudes de faisabilité

Une étude de faisabilité est requise

2.6 Biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde

Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences PEB (CoBrACE Art. 2.2.4 §4)

Le projet ne comprend pas de bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde.

2.7 Dérogations aux exigences PEB

Les demandes de dérogation peuvent être introduites jusqu'à la notification PEB du début des travaux auprès de Bruxelles-Environnement (CoBrACE Art. 2.2.4 §1 à 3)

Absence de dérogation

CADRE 3 : DISPONIBILITES DES CALCULS PEB POUR LE PROJET

Ce cadre présente à titre informatif le calcul des exigences PEB en fonction des encodages réalisés. Le respect des exigences est contrôlé par l'administration à la déclaration PEB.

Légende :



Dérogation totale accordée



Dérogation partielle accordée

Dérogation totale demandée

Dérogation partielle demandée

Bâtiment HEYDENBERG (396,14 m² plancher)

AVENUE HEYDENBERG, 11 - 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Unité PEB : **LOGEMENT 1 (66,75m² plancher)**

Boîte : 1

Nature des travaux : Unité rénovée lourdement (URL)

Affectation : Habitation individuelle

Réception du système de chauffage PEB

Le système de chauffage "Système de chauffage 1" dispose d'une attestation de réception PEB et est conforme à la réglementation chauffage PEB. (Attestation de réception n° 002153171)

Total des amendes calculées 3 936,18 €

NOTIFICATION PEB DE DEBUT DE TRAVAUX

LOGEMENT 1	CEP kWh/(m².an)	BNC kWh/(m².an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence	✗	-	-	-	✓	✗
Valeur obtenue	171,67	-	-			
Valeur max	[150,00]	-	-			
Amendes calculées	3 616,18 €	-	-	-	0,00 €	320,00 €

Unité PEB :
LOGEMENT 2 (66,75m² plancher)

Boîte :

1

Nature des travaux :

Unité rénovée lourdement (URL)

Affectation :

Habitation individuelle

Réception du système de chauffage PEB

Le système de chauffage "Système de chauffage 2" dispose d'une attestation de réception PEB et est conforme à la réglementation chauffage PEB. (Attestation de réception n° 002153172)

Total des amendes calculées

5 167,70 €

LOGEMENT 2	CEP kWh/(m².an)	BNC kWh/(m².an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence	✗	-	-	-	✓	✗
Valeur obtenue	180,56	-	-			
Valeur max	[150,00]	-	-			
Amendes calculées	5 099,70 €	-	-	-	0,00 €	68,00 €

Unité PEB :
LOGEMENT 3 (66,75m² plancher)

Boîte :

1

Nature des travaux :

Unité rénovée lourdement (URL)

Affectation :

Habitation individuelle

Réception du système de chauffage PEB

Le système de chauffage "Système de chauffage 3" dispose d'une attestation de réception PEB et est conforme à la réglementation chauffage PEB. (Attestation de réception n° 002153173)

Total des amendes calculées

68,00 €

NOTIFICATION PEB DE DEBUT DE TRAVAUX

LOGEMENT 3	CEP kWh/(m².an)	BNC kWh/(m².an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence	✓	-	-	-	✓	✗
Valeur obtenue	147,99	-	-			
Valeur max	[150,00]	-	-			
Amendes calculées	0,00 €	-	-	-	0,00 €	68,00 €

Unité PEB : **LOGEMENT 4 (111,94m² plancher)**

Boîte : 1

Nature des travaux : Unité rénovée lourdement (URL)

Affectation : Habitation individuelle

Réception du système de chauffage PEB

Le système de chauffage "Système de chauffage 4" dispose d'une attestation de réception PEB et est conforme à la réglementation chauffage PEB. (Attestation de réception n° 002153174)

Total des amendes calculées 1 835,42 €

LOGEMENT 4	CEP kWh/(m².an)	BNC kWh/(m².an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence	✗	-	-	-	✓	✗
Valeur obtenue	156,53	-	-			
Valeur max	[150,00]	-	-			
Amendes calculées	1 827,42 €	-	-	-	0,00 €	8,00 €

CADRE 4 - ANNEXES ET SIGNATURE

Liste des annexes

Néant

Signature

Je soussigné, Mme DU BOIS ALICIA, déclarant PEB

- déclare avoir pris connaissance des exigences PEB et des procédures PEB d'application
- déclare que les calculs du respect des exigences PEB ont été réalisés et sont disponibles
- certifie que les **renseignements** repris au présent formulaire sont **authentiques, complets et conformes à la réalité**

Date:

Signature:

Le présent formulaire est à transmettre à Bruxelles-Environnement